



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società Agricola Eredi di Piras Giuseppe di Piras
Antonio e C. S.a.S. c/o Geom. Raimondo Leonardo
Spano
raimondoleonardo.spanu@geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Ristrutturazione di fabbricati rurali e ampliamento fienile nel terreno sito in agro del Comune di Villanova Monteleone in loc. "Bena e Crejia". Proponente: Società Agricola Eredi di Piras Giuseppe di Piras Antonio e C. S.a.S. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 26822 del 05.09.2024, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda la ristrutturazione di fabbricati rurali e l'ampliamento di un fienile dell'Azienda agricola proponente, ubicata in Area agricola, su terreni identificati al Foglio 61 mappali 98, 99, 121 e 126 del Catasto del comune di Villanova Monteleone.

Nello specifico le opere consistono in:

- ristrutturazione di un vecchio fabbricato rurale, destinato in passato a fienile e ovile aziendale, mediante completo rifacimento del tetto con struttura portante in travi di legno, assito in legno e tegole in cotto, e ripristino delle pareti esterne e interne;
- sostituzione della copertura del fienile esistente;
- realizzazione, in adiacenza al fienile esistente, di una tettoia aperta su tre lati, con funzioni di ricovero mezzi e riparo del bestiame, con superficie lorda pari a 121,55 m². La struttura portante sarà realizzata



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

con pilastri in c.a. della sez. di cm 30x30, travi in profilato di ferro e copertura in pannelli coibentati. La realizzazione delle fondazioni comporta scavi a sezione obbligata lungo il perimetro della struttura con larghezza di circa 70 cm e profondità di circa 50 cm.

Si prevede di realizzare gli interventi nel periodo compreso tra settembre 2025 e febbraio 2026.

Gli interventi ricadono all'interno della ZSC *Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone* (cod. ITB 020041) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area non interessata dalla presenza di habitat. Nell'area circostante, a partire da una distanza minima di circa 250 metri dal sito di intervento, è presente l'habitat cod. 6310 - *Dehesas con Quercus spp. sempreverde*, che non risulta interferito dalle opere in progetto.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione degli interventi non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, né la sistemazione o l'apertura di nuove strade interpoderali o di accesso all'area o la realizzazione di recinzioni.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerato che gli interventi in esame sono inseriti in un contesto già parzialmente antropizzato, interessato dalla presenza di un'azienda agricola attiva, e ricadono in un'area circoscritta e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI

PATRIZIA ARBA